

OBEC TOPOĽOVKA
Obecný úrad v Topoľovke 194, 067 45

č. OcÚ 162/2026

V Topoľovke dňa 25.08.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 13.07.2026 bola na obec **Topoľovka**, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**Jednobytová budova**“ stavebníka **Dominik Cichý, Tovarné č. 143, 094 01.**

ID stavby: *nebolo pridelené*

Názov stavby: „**Jednobytová budova**“

Miesto stavby: Obec **Topoľovka**

Stavebné pozemky: stavba na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 132/2

Katastrálne územie: Topoľovka

V členení:

SO-01 – jednobytová budova

SO-02 – Elektrická prípojka NN

SO-03 – Vodovodná prípojka

SO-04 – Žumpa

SO-05 – Dažďová kanalizácia

Identifikačný kód: SO-01 1111 - jednobytová budova

SO-02 2324 – prípojky elektrické

SO-03 2322 – prípojky vody

SO-04 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku

SO-05 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby: Navrhovaný objekt je nepodpivničená jednopodlažná stavba so sedlovou strechou so sklonom 22°. Objekt je obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 14,29 x 7,49 m a výškou hrebeňa + 4,66 m. Parkovanie je riešené pri objekte s dvoma parkovacími miestami. Zastavaná plocha RD bude 107,03 m² – 07,61 %. Úžitková plocha 1. NP - 84,65 m², obytná plocha 1. NP - 49,19 m², obostavaný priestor - 579,50 m³.

Osadenie stavby: od parcely 131/1 (juhovýchod) – 3,50 m

od parcely 132/1 (severovýchod) – 13,00 m

od parcely 139 – 1,06 m

od parcely 131/1 (juhovýchod) – 3,50 m

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec **Topoľovka**, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade so sídlom Kukorelliho 34, 066 01 Humenné. (MsÚ Humenné, 5. poschodie).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Štefan Ladičkovský
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Dominik Cichý, Tovarné č. 143, 094 01
2. Ing. Vladimír Genšiniak, Grúňanská 1478/184, 029 44 Rabča
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, par. č. „C“KN – 131/1, 132/1, 139, 140 k. ú. Topoľovka
„E“KN – 743/1 k. ú. Topoľovka

Na vedomie:

1. PSK, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS, a. s. závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné
4. SPP - distribúcia a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce **Topoľovka** a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25.08.2026.....

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec Topoľovka

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec Topoľovka